

D) Begründung zur B-Plan-Änderung

der GEMEINDE RECHTMEHRING

DECKBLATT Nr. 02vom **10.08.2009**
Geändert **Ä** am **28.10.2009**

für das Gebiet:

GE "AM KORNFELD – TEIL 2"

umfassend die im gekennzeichneten Geltungsbereich liegenden Flurstücke und Teilflächen von Flurstücken.

1. Planungsrechtliche Voraussetzungen

Die Bebauungsplan-Änderung wurde aus dem fortgeltenden Flächennutzungsplan und dem rechtskräftigen Bebauungsplan GE "Am KORNFELD – Teil 2" der Gemeinde Rechtmehring i.d. Fassung vom 29.08.2007 entwickelt.

2. Ziel und Zweck der B-Planänderung

Mit dieser Bebauungsplan-Änderung soll die Rechtsgrundlage und die städtebauliche Ordnung für den im Plan begrenzten Geltungsbereich neu geschaffen werden.

Die Änderung lt. Deckblatt 02 erfolgt ausschließlich im Bereich der Parzelle Nr. 10.

Mit dieser Änderung wird dem Antrag des Grundstückseigentümers auf diverse Erleichterungen nachgekommen.

Durch diese Änderung wird der Einbau einer über eine Außentreppe erschlossenen Wohnung im OG der Werkhalle ermöglicht, eine Windschutzwand in transparenter Bauweise und ein Nebengebäude für Containerunterstelle zugelassen. Ergänzend kann die private Eingrünung entlang der nördl. Grenze auf 1,0 m Breite reduziert werden.

3. Wesentliche Auswirkungen der B-Planänderung

Es ist nicht zu erwarten, dass die Verwirklichung der Planung sich nachteilig auf die Lebensumstände der in dem Gebiet wohnenden oder arbeitenden Menschen auswirken wird.

4. Verfahrenshinweise:

Die Bebauungsplan-Änderung wird im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB durchgeführt, da die Grundzüge der Planung nicht berührt sind.

Von einer Umweltverträglichkeitsprüfung nach § 1a Abs. 2 Nr. 3 BauGB wird gemäß § 13 Abs.3 BauGB abgesehen.

Ä**SATZUNGSBESCHLUSS vom 28.10.2009**

Die im Rahmen der Beteiligung von Behörden und sonstigen Trägern öffentl. Belange eingegangenen Informationen und Empfehlungen wurden entsprechend dem GR-Beschluss v. 28.10.09 in Plan- und Textteil eingearbeitet.

Schwindegg, 10.08.2009
geändert: **28.10.2009**

Der Planverfasser:

.....
Architekt Thomas SchwarzenböckMaitenbeth, den 17. Mai 2010.....
Linner, 1. Bürgermeister